

**Broj: 0206-9/30**  
**Budva, 19.02.2016.godine**

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-9/3 od 04.02.2016.god po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.god, Amandmanu I poziva broj: 0206-9/2 od 27.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj: 0206-9/5 od 04.02.2016. god, Tenderska komisija jednoglasno donosi:

**RJEŠENJE**  
**ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

**1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA** ponuda ponuđača **“MONT VOYAGE” DOO**, zavedena pod brojem: 0206-521/1 od 05.02.2016.god. sa dodijeljenih 95 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 2.12 u Tivtu, kupalište 13A po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine, Amandmanu I poziva broj: 0206-9/2 od 27.01.2016.godine i Amandmanu II poziva broj: 0206-9/5 od 04.02.2016. godine.

**2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

**O b r a z l o ž e n j e:**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine na internet stranici Javnog preduzeća [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I poziva broj: 0206-9/2 od 27.01.2016.godine i Amandman II poziva broj: 0206-9/5 od 04.02.2016. godine.

**Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine u tački IV utvrđen je sadržaj ponude i to:**

IV Sadržaj ponude

**1. Sadržaj ponude** Ponuda obavezno sadrži :

**4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

**4.1.1. Za fizička lica:**

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

**4.1.2. Za pravna lica:**

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

-potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda; -uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lice u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu ( za pravno lice i pečatiranu ) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

#### 4.5. Dokazi za referene

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj: 0206-9/1 od 04.01.2016. godine u tački V Sprovođenje postupka utvrđena su pravila za sprovođenje postupka:

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza, odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com). Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatraće se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovodi Tenderska komisija.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze koji su traženi tekstom javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača, i odlučuje po prigovorima.

Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine u tački VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sledeći kriterijumi:

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO ..... 50 bodova

#### Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- Ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci »Plave zastavice«
- Vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine kupališta) koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjern učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina ..... 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu ..... 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015., 2014., 2013., i 2012., god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Dana 05.02.2016. godine, u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-9/6 od 05. 02. 2016. godine kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

**Lokacija pod rednim brojem 2.12. U Radovićima, plaža Oblatno, u dužini od 80 m<sup>1</sup>/površine 650 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 1117 KO Radovići, obuhvatajući Veliku plažu i kameniti obalni prostor, u dužini od 80.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 13A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2016-2018.god.**

*\*izabrani ponuđač dužan je da obezbijedi pristup kupalištu preko privatne parcele u zaleđu. Minimalna cijena godišnjeg zakupa ne uključuje iznos naknade za korišćenje privremenih objekata na privatnim parcelama, koji se mogu relizovati prema Planu uz saglasnost vlasnika parcele.*

*Tip plaže: javna/uređeno*

*U okviru kupališta planiran je privremeni objekat na vlasničkoj parceli u zaleđu.*

- 1) mobilni plutajući pontoni, lokacija br.13.2
- 2) mobilni plutajući pontoni za ugostiteljske usluge i kupališne sadržaje, lokacija br.13.3
- 3) mobilni plutajući pontoni za sunčanje, lokacija br.13.4

*Minimalna cijena godišnjeg zakupa : 3.624,00 €*

*Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 €*

*Minimalne cijene godišnjeg zakupa date su bez uračunatog PDV-A.*

Komisija je konstatovala da je blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda:

**1.Ponuda br: 0206-521/1 od 05.02.2016.god. pristigla u 09:17 časova ponuđača: »Mont Voyage« D.O.O., koja sadrži:**

- Informacije o ponuđaču (naziv ponuđača, adresa, PIB i PDV podaci, i ime izvršnog direktora), *(potpisano i pečatirano)*
- Rješenje o promjeni podataka izdato od Poreske Uprave, CRPS, od 14.06.2012. godine o registraciji promjene statuta, i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave registarski broj 5-0598029/004 matični broj 02822814, datum promjene podataka 14.06.2012. godine, *(ovjerena kopija od strane notara Adžić Jadranke od 26.01.2016. godine)*
- Rješenje o registraciji Poreske uprave PJ Podgorica br. 30-01-13617-7 od 24.02.2011. godine kojim se poreskom obvezniku dodjeljuje PIB broj 02822814, *(ovjerena kopija od strane notara Adžić Jadranke od 26.01.2016. godine)*
- Rješenje o registraciji za PDV izdato od strane Poreske uprave PJ Podgorica br. 30/31-10154-8 od 24.02.2011. godine kojim se obvezniku dodjeljuje PDV registracioni broj: 30/31-10154-8 *(ovjerena kopija od strane notara Adžić Jadranke od 26.01.2016. godine)*
- Potvrda Ministarstva finansija, Poreska uprava, CRPS br. 03/2-355/2-16 od 19.01.2016. godine da se »MONT VOYAGE « D.O.O. - PODGORICA čije je odgovorno lice Branislav Popović ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, *(original)*

- Uvjerenje Ministarstva finansija, Poreska uprava PJ Podgorica br. 03/8-2-1271/1-2 od 27.01.2016. godine da je poreski obveznik »MONT VOYAGE« D.O.O. sa sjedištem u Podgorici zaključno sa 27.01.2016. godine podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu: - poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa decembrom 2015. godine i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza, - poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2014. godinom i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza, – poreza na dodatnu vrijednost zaključno sa decembrom 2015. godine i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza. *(original)*
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici br. Ku 2016/700 od 19.01.2016. godine da se protiv Popović Branislava ne vodi krivični postupak i da se ne nalazi u evidenciji za krivična djela iz nadležnosti ovog suda. *(original)*
- Ponuda za zakup kupališta 2.12 Opština Tivat (u Radovićima, plaža Oblatno) u iznosu od 3.624, 00 EUR bez uračunatog PDV-a, *(potpisana i pečatirana)*
- Garancija za osiguranje ponude izdata od strane Hipotekarne banke br. 101-91/3 od 25.01.2016. godine na iznos od 1.000,00 EUR sa važenjem do 07.05.2016. godine. *(original)*
- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, *(potpisana i pečatirana)*
- Informacija o dokazima za reference: »U prilogu su dati ugovor o zakupu zemljišta u zaleđu plaže, vlasništvo kompanije Almara doo, i kompanije Mont Voyage doo na period od 15 godina, kao i List nepokretnosti koji se odnosi na pomenuto zemljište«
- Ugovor o zakupu između Almara doo iz Podgorice i Mont Voyage d.o.o. Podgorica od 01. 05. 2015. godine, *(original)*
- List nepokretnosti broj 741 izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat br. 121-956-119/2016 od 14.01.2016. godine KO RADOVIĆI. *(original)*
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0813-up-187/2 od 11. 07.2011. godine kojim se odobrava "MONT VOYAGE" d.o.o. iz Podgorice obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana ležaljki i drugo) *(fotokopija)*
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0813-up-125/3 od 18. 06.2012. godine kojim se odobrava "MONT VOYAGE" d.o.o. iz Podgorice obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana ležaljki i dr.) *(fotokopija)*
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0813-up-146/2 od 12. 06.2013. godine kojim se odobrava "MONT VOYAGE" d.o.o. iz Podgorice obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana, ležaljki i dr.) *(fotokopija)*
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0813-336-up-117/3 od 24.06.2014. godine kojim se odobrava "MONT VOYAGE" d.o.o. iz Podgorice obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana, ležaljki i dr.) *(fotokopija)*
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0813-336-up-166/2 od 10. 06.2015. godine kojim se odobrava "MONT VOYAGE" d.o.o. iz Podgorice obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana, ležaljki i dr.) *(fotokopija)*
- Izjava da je plaža Oblatno u Radovićima, opština Tivat bila nosilac priznanja »Plava zastavica« u sezonama 2012, 2013, 2014, 2015, *(potpisana i pečatirana)*

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu, a ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača: »Mont Voyage« D.O.O., broj 0206-521/1 od 05.02.2016.god. zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Prvorangirani ponuđač»Mont Voyage« D.O.O je na osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 50, dobio 50 bodova. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodjeljeno 45 bodova i to na ime dostavljenog:

- Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina.....10 bodova

- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0813-up-187/2 od 11. 07.2011. godine kojim se odobrava "MONT VOYAGE" d.o.o. iz Podgorice obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana ležaljki i drugo) (fotokopija) .....7 bodova
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0813-up-125/3 od 18. 06.2012. godine kojim se odobrava "MONT VOYAGE" d.o.o. iz Podgorice obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana ležaljki i dr.) (fotokopija).....7 bodova
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0813-up-146/2 od 12. 06.2013. godine kojim se odobrava "MONT VOYAGE" d.o.o. iz Podgorice obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana, ležaljki i dr.) (fotokopija) .....7 bodova
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0813-336-up-117/3 od 24.06.2014. godine kojim se odobrava "MONT VOYAGE" d.o.o. iz Podgorice obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana, ležaljki i dr.) (fotokopija) .....7 bodova
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0813-336-up-166/2 od 10. 06.2015. godine kojim se odobrava "MONT VOYAGE" d.o.o. iz Podgorice obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana, ležaljki i dr.) (fotokopija) .....7 bodova

**Ponuđač je dakle dobio ukupno 95 bodova, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.**

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: "MONT VOYAGE" DOO – 95 BODOVA**

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 3624,00EUR (slovima: trihiljadešeststotinadvadesetčetiri eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije



Dostavljeno:  
 -ponuđaču  
 -spisi predmeta  
 -a/a